



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1977-19/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення гр. Мельниковій Ірині Валентинівні**

На підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого ТОВ «Біном-Груп», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Филь Сергій Вікторович), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву (клопотання) громадянки Мельникової Ірини Валентинівни, рішення Слобожанської селищної ради від 19 серпня 2021 року № 1148-10/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0126 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 76000,00 грн (сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 22.12.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 603,17 грн.

3. Продати у власність громадянці Мельниковій Ірині Валентинівні із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0152) площею 0,0126 га за 76000,00 грн (сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.) Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

4. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:004:0152) площею 0,0126 га за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с, за ціною визначеною цим рішенням.

5. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

7. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до громадянки Мельникової Ірини Валентинівни виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Громадянці Мельниковій Ірині Валентинівні:

8.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2022 року;

8.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

8.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

8.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

8.5. Відшкодувати виконавчому комітету Слобожанської селищної ради витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 3300 (три тисячі триста) гривень.

8.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

8.7. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області);

8.8. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

9. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА